



**Jeres unikke hus. Arkitekttegnet og opført.**

Et hus fra Menzer & Kristensen føles rigtigt. Fordi det er formet af jeres idéer – og opført af dygtige fagfolk. I kommer med drømmene. Vi stiller med arkitekter og håndværkere. Sammen skaber vi et hus, der ikke ligner naboens.

Vi bygger med omtanke. Hver detalje er en beslutning. Hver løsning et løfte. Fra første streg til sidste flise. Det er ikke det hurtigste. Ikke det billigste. Det er bare rigtigt.



**MENZER &  
KRISTENSEN**



## Fakta og detaljer

Arkitektur: Moderne sadeltagsvilla med loft til kip  
 Boligareal: 191 kvm  
 Garage: 55 kvm  
 Grund: 918 kvm  
 Loftshøjde: Ca. 238 cm  
 Facade: RT 545 Unika Atlas m. hvid funktionsmørtel  
 Tag: 2-lags tagpap  
 Vinduer: Rationel Auraplust Premium træ/alu  
 Inventar: Svane Køkkenet  
 Gulve: Polyuretangulv i beige  
 Klinker: Viken Beige 60×60 cm

Varmekilde: Fjernvarme  
 Gulvvarme med trådløse følere  
 Ventilationsanlæg m. varmegenvinding  
 Energimærke: A2015



Se mere om  
 huset på  
[menzerkristensen.dk](http://menzerkristensen.dk)

→ Løvehalen 15, 8700 Horsens

## Helstøbt sadeltagsvilla med ståtag og loft til kip

**Facaden** er rolig og harmonisk med lyse Unika Atlas-mursten og hvid fuger samt et mat ståtag, som understreger husets rene linjer og klare form. Boligen er opført som en todelt konstruktion, hvor den smallere sektion mod haven er trukket tilbage under et udhæng understøttet af brede, murede søjler.

**Indgangen** ligger tilbagetrukket i et lille gårdhavemiljø, afskærmet af en lamelvæg i cedertræ. En åbning i overdækningen lukker dagslyset ind i entréen, der fungerer som fordelingspunkt til boligens tre afdelinger – med bryggers, integreret garage og teknikrum samlet til højre.

**Ligefremme** åbner husets fællesrum sig i et stort køkken-alrum med tilstødende stue. Køkkenet er rigt forsynet med fritstående køkkenø, indbygget kaffenicke og depotrum samt direkte adgang til et terrassemiljø, der omfavner huset mod øst, syd og vest. Høje vinduespartier, der flugter med taghældningen, trækker masser af lys ind i rummene og skaber sammen med de skrå profillofter i egetræ en flot rumfornemmelse.

**Til venstre for entréen** ligger boligens værelser. Diskrete, smalle vinduer oplyser den højloftede gang, der leder til et kontor og to rummelige børneværelser med indbygget hems til opbevaring og hygge. For enden ad gangen ligger en privat forældreafdeling med en stor gennemgangsgarderobe og et badeværelse med en tilbagetrukket, intim bruseniche.

